



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° SERVIZIO

15828 del 13 OTT. 2013

Ufficio Segreteria

nr. 574

del 13 OTT. 2013

Determinazione

nr. 07

del 18.10.2013

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO INTERRATO E SISTEMAZIONI DELLE SUPERFICI DI PIAZZA SS. TRIADE - OPERE URGENTI PER SALVAGUARDARE LE OPERE IN C.A., L'IGIENE DELLA PIAZZA E LA SICUREZZA DEL PARCHEGGIO INTERRATO ISTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI CON RESPONSABILE GEOM. LORENZO FIORLETTA |
|----------------|--|

IL RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco con il quale viene nominato il responsabile del servizio;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio n° 86 del 14.04.2011 con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto il Geom. Lorenzo Fiorletta;

Visto il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

Premesso che

- con deliberazione della G. R. n° 357 del 07.05.1997 è stato approvato il progetto preliminare del "Programma di sviluppo integrato - Sperimentazione di programmazione e di sviluppo sistematico di servizi ambientali, culturali e turistici in alcune aree della Regione";
- che il Comune di Isola del Liri approvava con delibera di Giunta Municipale n° 148 / 2000 le schede degli interventi nel territorio;
- nel progetto esecutivo "Programma di sviluppo integrato Valle del Liri - Associazione intercomunale "Valle del Liri" relativamente agli interventi approvati risulta il progetto del "Centro Organizzativo e Gestionale del Comprensorio Nord della Valle del Liri (Parcheggio piazza SS. Triade)";
- il protocollo d'intesa Docup 2002 - 2006 Obiettivo 2 Asse prioritario III Valorizzazione dei Sistemi Locali Ambito Territoriale n. 9 sottoscritto dal Comune di Isola del Liri il 20.12.2001;
- l'accordo di Programma per lo Sviluppo dei Servizi Ambientali, Culturali e Turistici nella Valle del Liri sottoscritto tra la Regione Lazio, la provincia di Frosinone e l'associazione intercomunale VALLE DEL LIRI, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo " PROGRAMMA DI SVILUPPO INTEGRATO VALLE DEL LIRI " Associazione Intercomunale " VALLE DEL LIRI " ;
- il piano triennale OO.PP. 2002 -2004 approvato con deliberazione della Giunta municipale verbale n. 244 del 09.10.2001 ;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale verbale n° 72 del 29 marzo 2003, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato deliberato di approvare il progetto esecutivo denominato " Centro Organizzativo Comprensorio Nord della Valle del Liri (Parcheggio SS. Triade) ;

Visto il progetto esecutivo denominato " Centro Organizzativo Gestionale del Comprensorio Nord della Valle del Liri - I Stralcio funzionale Parcheggio interrato Piazza SS. Triade " redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ;

Vista la deliberazione di G. M. verbale n° 11 del 17 gennaio 2005 , esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato deliberato di riapprovare il progetto esecutivo relativo al I° STRALCIO FUNZIONALE PARCHEGGIO INTERRATO PIAZZA SS. TRIADE del progetto Generale denominato "Centro Organizzativo e gestionale del Comprensorio Nord della Valle del Liri ", da cui si rileva che il costo dell'opera ammonta a €. 751.919,73 di cui per lavori a base d'asta €. 511.479,08, comprensivi di oneri per la sicurezza per €. 15.344,37 , e per somme a disposizione dell'amministrazione €. 240.440,75; di far fronte alla spesa mediante cofinanziamento Docup Ob. 2 Agenda 2000 - 2006, secondo quanto previsto nella proposta di aggiornamento del piano d'area relativo all'ambito territoriale n° 9 . Annualità 2003 - 2004. Misura 2 sottomisura 2 e precisamente : €. 676.727,85 Cofinanziamento Regionale ed €. 75.191,98 quota a carico del Comune beneficiario da reperire attraverso mutuo della Cassa DD. PP.;

Visto il contratto d'appalto per il I Stralcio Funzionale - Parcheggio Interrato Piazza SS. Triade Rep. n. 2199 del 21.6.2005, registrato a Sora il 27.06.2005 al n. 862 Serie 1 con il quale i lavori sono stati appaltati alla Società OTRANTO COSTRUZIONI S.r.l. ;

Visto il certificato di ultimazione lavori dai quali risulta che gli stessi sono stati ultimati in data 14.12.2007 e quindi in tempo utile, il certificato di regolare esecuzione (art. 208 del D.P.R. n. 554/99), lo stato finale dei lavori , la relazione sul conto finale, a firma del D. LL. Ing. Flavio Gabriele e dell'Impresa Otranto Costruzioni srl, trasmessi ed acquisiti al protocollo comunale n. 27257 del 28.12.2007 ;

Vista la determinazione n° 138 del 28 dicembre 2007 con la quale sono stati approvati gli atti: Certificato di ultimazione lavori – certificato di regolare esecuzione – stato finale dei lavori – relazione sul conto finale ;

Visto che con determinazione n° 009 del 25 Febbraio 2008 è stata approvata la rendicontazione ob. 2 Lazio (2000 – 2006) Asse III Misura 2.2 DOCUP 2003/2004 Ambito Territoriale 9 "Primo lotto funzionale Parcheggio P.zza Triade" ;

Visto che la P.A. intende riqualificare l'area anche attraverso la ricucitura del tessuto urbano oggetto della devastazione bellica;

Considerato che l'Amministrazione ha programmato di verificare la fattibilità della redazione di un progetto preliminare per l'indizione di un bando pubblico;

Vista la determina nr. 531 del 04/07/2008 con la quale viene affidato l'incarico agli Arch. Franco Purini e Laura Thermes per la redazione di uno studio di fattibilità e progetto preliminare;

Preso atto dell'opera di completamento del parcheggio interrato e sistemazione della P.zza SS. Triade con relativo Capitolato Speciale d'Appalto redatto dall'U.T.C. a firma dell'Arch. Luigi Gemmiti ;

Accertato che nel progetto preliminare e nel computo estimativo è prevista la realizzazione del Centro informativo turistico a completamento del programma previsto dal DOCUP ob. 2 ;

Vista la delibera di C.C. n. 35 del 16.12.2009 di "Approvazione progetto preliminare di completamento lavori. Approvazione procedure aperte per affidamento incarico progettazione e realizzazione di un edificio residenziale/commerciale, completamento parcheggio e opere di realizzazione della piazza a fronte della cessione dell'area edificabile con diritto di superficie a tempo determinato e a titolo oneroso" ;

Vista la determinazione n° 118 del 12.07.2010 di riapprovazione degli atti e pubblicazione del bando di gara ;

Vista la determinazione del responsabile del IV° Servizio n° 195 del 03 Novembre 2010 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n° 163/06, con convocazione per la seduta del 13/11/2010;

Visto la determina nr. 1195 del 24/11/2010 del responsabile del servizio, relativamente al bando di gara di procedura aperta di cui alla determina nr. 690 del 13/07/2010 e pubblicato sul quotidiano del 14/07/2010, con la quale è stato approvato il verbale di gara del 13/11/2010 ed aggiudicato l'appalto dei lavori di completamento del "Centro Organizzativo e gestionale del Comprensorio Nord della Valle del Liri – Secondo Lotto Funzionale – Completamento Parcheggio Interrato e Sistemazione delle Superfici SS.Triade – Recupero, Riqualificazione e Riutilizzo dell'Area Piazza Triade" all'impresa Carpineto Nicola Costruzioni Generali srl con sede a Roma (RM) in Via del Trullo160 - 00148 - per una offerta economica complessiva di €. 805.035,44 oltre €. 350.000,00 per diritto di superficie;

Vista la nota prot. 16201 del 17/10/2013 all'impresa Carpineto Nicola Costruzioni srl che comunica l'aggiudicazione e stante, però, l'urgenza di garantire la sicurezza e l'igiene di Piazza Triade, nonché la necessità di tutelare le strutture del parcheggio interrato, nelle more dell'approvazione del progetto, si chiede di prendere in consegna le suddette aree con esecuzione delle opere urgenti di completamento del parcheggio per salvaguardare le opere in C.A., l'igiene della piazza e la sicurezza del parcheggio interrato stesso designando alcune lavorazioni, stralciandole del computo metrico estimativo della perizia di completamento redatta dall'U.T.C.;

Considerato che per l'esecuzione delle suddette opere, è necessario nominare tecnici di fiducia dell'Amministrazione, nelle figure del Direttore dei Lavori e del Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione;

Ritenuto quindi dover procedere con l'esecuzione delle opere;

Visto il D. Lgs. n° 267 / 2000 ;

DETERMINA

Di istituire l'Ufficio Direzione dei Lavori presso l'ufficio tecnico del Comune;

Di dare atto che responsabile dell'ufficio direzione dei lavori è il Geom. Lorenzo Fiorletta, ai sensi della vigente normativa, e che responsabile della sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Benito Caringi;

Di dare atto che la spesa, per far fronte agli incarichi, è inserita nel quadro tecnico economico, nelle somme a disposizione dell'amministrazione, di cui al bando di gara approvato con la delibera di cui in premessa,;

Di dare atto che le suddette somme a disposizione, di €. 89.036,63, sono a totale carico dell'impresa Carpineto Nicola Costruzioni srl, così come previsto dal bando di gara;

Di dare atto che le somme sono imputate al capitolo da 3141/1 del bilancio comunale;

Di trasmettere agli uffici competenti per gli adempimenti di competenza;

Di rendere immediatamente eseguibile il presente atto

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Fiorletta



Il Responsabile del 8° Servizio
Ing. Benito Caringi

Inviata per il parere alla ragioneria in data

Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Fiorletta

UFFICIO RAGIONERIA

Visto per la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 del D. Lgs. n° 267 7 2000 ;

Il Ragioniere Capo
D.ssa Claudia Marra



30 OTT. 2013

Isola del Liri, li

UFFICIO DI SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N° DEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo pretorio il giorno

31 OTT. 2013 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo

Isola del Liri, li..... 31 OTT. 2013